Вносится Правительством Российской Федерации

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и часть 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в части установления требований к подготовке проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также требований к проведению оценки такой проектной документации**

**Статья 1**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 31, ст. 4012; № 46, ст. 5553; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2260; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 17; 2010, № 31, ст. 4209; 2011, № 13,  
ст. 1688; № 30, ст. 4563, ст. 4590, ст. 4591, ст. 4594, ст. 4605; № 29, ст. 4281;  
№ 49, ст. 7015; 2012, № 53, ст. 7614, ст. 7643; 2013, № 27, ст. 3480; № 30,  
ст. 4080; 2014, № 16, ст. 1837; № 26, ст. 3377, ст. 3387; № 30, ст. 4220; № 48,  
ст. 6640; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, ст. 11, ст. 86; № 29, ст. 4342; 2016,  
№ 1, ст. 22; № 27, ст. 4301, ст. 4302, ст. 4305, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740; 2018, № 32, ст. 5105, ст. 5114, ст. 5133, ст. 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31,  
ст. 4442, ст. 4453; № 51, ст. 7492; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4504; № 31,  
ст. 5013, ст. 5023) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в пункте 14 слова «, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов» исключить;

б) пункт 142 изложить в следующей редакции:

«142) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов;»

2) в пункте 51 части 1 статьи 6 после слова «реконструкцию» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

3) в статье 47:

а) в наименовании после слова «реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также капитальный ремонт объектов капитального строительство, указанных в настоящей части, в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий. Для подготовки проектной документации для капитального ремонта объекта капитального строительства, предполагающего замену и (или) восстановление несущих строительных конструкций таких объектов и (или) их элементов, выполняются инженерные изыскания в объеме, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации для капитального ремонта объектов капитального строительства в иных случаях определяется застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий.»;

в) в части 4 после слов «реконструкция» в соответствующем падеже дополнить словами «капитальный ремонт» в соответствующем падеже;

г) в части 41 слово «реконструкция» в соответствующем падеже заменить словами «реконструкция, капитальный ремонт» в соответствующем падеже;

д) в части 5 после слова «реконструкция» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

е) в части 6 после слова «реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта»;

4) в статье 48:

а) в части 1 слова «раздела проектной документации «Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства в случаях, предусмотренных [частью 12](consultantplus://offline/ref=75C56B8599613498D9EDE8DB9732F1F06122F37FC92C8E209ECB081BC074774F53C1368EE259352E230CF1A30532EE9D7D0D1A038CPEZ2I)2 настоящей статьи» заменить словами «проектной документации при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства, за исключением случаев замены и (или) восстановления элементов систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства»;

б) в части 3 после слова «реконструкции» дополнить словами «, капитальном ремонте»;

в) часть 11 дополнить предложением следующего содержания:

«Подготовка проектной документации при проведении капитального ремонта линейного объекта осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.»;

г) в части 121 после слова «реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта»;

д) часть 122 изложить в следующей редакции:

«122 В случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств лиц, указанных в [части 1 статьи 8](consultantplus://offline/ref=EDE7CFE038B7EB99C0A27B46029B4DD3C20F754F3D532D91B1C1FC9BFD2A8F3F96D374581DC9C4AD454B72D20A7D3B6B0C4AA2132C07x1r5I)3 настоящего Кодекса, осуществляется подготовка проектной документации в объеме сметы на капитальный ремонт объектов капитального строительства и отдельных разделов, применительно к видам работ, проводимым при капитальном ремонте, на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства. Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку иных разделов проектной документации.»;

е) в пункте 1 части 13 после слов «выполняемых при реконструкции» дополнить словами «капитальном ремонте», после слов «проведения реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта»;

5) в статье 49:

а) в пункте 2 части 2 слова «или реконструкция» заменить словами   
«, реконструкция или капитальный ремонт»;

б) в части 22 после слова «реконструкции» дополнить словами «, капитального ремонта»;

в) в части 3 второе предложение изложить в следующей редакции:

«Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства не производится замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций таких объектов и (или) их элементов.»;

г) часть 31 изложить в следующей редакции:

«31 Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводится в случае, если:

1) инженерные изыскания выполнялись для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, указанных в [части 2](#P128) настоящей статьи;

2) для строительства, реконструкции не требуется получение разрешения на строительство;

3) при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства не производится замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций таких объектов и (или) их элементов.»;

д) в части 34:

в пункте 4 после слова «реконструкцию» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

в пункте 6 после слов «реконструкцию» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

е) пункт 1 части 38 изложить в следующей редакции:

1) не влекут за собой изменения проектных решений несущих строительных конструкций и (или) их элементов;»;

ж) в части 41 после слова «реконструкцию» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

з) в части 42 после слова «реконструкцию» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

6) статью 53 дополнить частью 72 следующего содержания:

«72. После завершения капитального ремонта объекта капитального строительства подписывается акт, подтверждающий соответствие параметров отремонтированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (если такая документация подготавливалась), лицом, осуществляющим капитальный ремонт (застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в случае осуществления капитального ремонта на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора), за исключением случаев осуществления капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов.».

**Статья 2**

В части 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1,   
ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2013, № 52, ст. 6982; 2017, № 1, ст. 39, № 31, ст. 4806; 2018, № 49, ст. 7506, № 53, ст. 8448; 2021, № 1, ст. 33) после слов «несущих строительных конструкции» дополнить словами «, а также замене отдельных элементов таких конструкций».

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент

Российской Федерации В. Путин