

Уважаемые коллеги!

02 августа 2010 года вступил в силу Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-240).

Положения закона помимо прочего дополняют и изменяют:

- 1. Минимальные размеры взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена СРО, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации;**
- 2. Минимально необходимые требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации подготовки проектной документации;**
- 3. Требования к кадровому составу, в том числе к повышению квалификации и проведению аттестации;**
- 4. Деятельность национальных объединений СРО, взаимодействие СРО с контролирующими органами и пр.;**

Особо следует обратить внимание и принять к сведению, что с **01 января 2011 года** действие свидетельств о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, выданным организациям, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом РФ (в редакции ФЗ от 27.07.2010 года № 240-ФЗ), прекращается.

К тому же, **ВСЕ ОРГАНИЗАЦИИ, У КОТОРЫХ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ ВЫДАНЫ ДО 01 ИЮЛЯ 2010 ГОДА** (с перечнем видов работ по Приказу Минрегиона РФ № 274), **ДОЛЖНЫ ЗАМЕНИТЬ ТАКИЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА С УЧЕТОМ НОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ. С 01 ЯНВАРЯ 2011 ГОДА СВИДЕТЕЛЬСТВА ПО СТАРОМУ ПЕРЕЧНЮ ВИДОВ РАБОТ ПРЕКРАЩАЮТ СВОЕ ДЕЙСТВИЕ.** (Данное требование внесено частью 7 статьи 8 ФЗ-240).

Кроме того, в соответствии с ч. 4.1. ст. 55.8. Градостроительного кодекса РФ, в феврале 2010 вступает в силу Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. N 294 «О внесении изменений в приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

Исх. № 120
От «23» 11 2010г.

объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – Приказ N 294) (был опубликован 13 августа 2010 г.). Указанным приказом вносятся изменения в перечень видов работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, и, следовательно, изменения затронут сферу деятельности саморегулируемых организаций, что в обязательном порядке принимается решением общего собрания.

Указанные изменения действующего законодательства неминуемо требуют утверждения взносов в компенсационный фонд и приведения в соответствие внутренних документов саморегулируемой организации, таких как Положения о требованиях к выдаче свидетельств о допуске и, следовательно, Положения о членстве; Положения о компенсационном фонде, и, следовательно, положений, касающихся имущественной ответственности и страхования гражданской ответственности; Положения о повышении квалификации. Кроме того, изменений и корректировок по процедурным вопросам требуют положения о таких специализированных органах как Дисциплинарная комиссия и Комиссия по контролю качества, а также Положение о дисциплинарной ответственности.

Названные вопросы будут в первоочередном порядке рассмотрены на общем собрании членов партнерства. Своевременное принятие соответствующих решений общим собранием членов (в том числе утверждение дополнительных видов работ по Приказу №294, вступающему в силу в феврале 2010 года) позволит непрерывно иметь возможность получить допуски к новым видам работ, установленных Приказом № 294.

Кроме того, на общем собрании членов партнерства одним из вопросов повестки дня планируется избрание членов Правления НП СРО «МООАСП» до полного состава.

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном Общем собрании членов Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Межрегиональное объединение организаций архитектурно-строительного проектирования», которое состоится **16 декабря 2010 года в 12 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 22, помещение Военного инженерно-технического университета (ВИТУ).**

Начало регистрации участников общего собрания в **11 часов 00 минут.**

Для легитимности признания решений Общего собрания членов важна Ваша явка.

Проекты внутренних документов размещены на сайте www.mooasp.ru в разделе «Документы»-«Проекты документов»-«Проекты документов для общего собрания членов 16.12.2010 года». Там же Вы можете ознакомиться с изменениями законодательства, в частности, по размерам взносов в компенсационный фонд, образцом доверенности для участия представителя в общем собрании.

С уважением,
Исполнительный директор



Д.В. Серезин

СПРАВКА

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-240).

Изменение Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(Относится к Группам видов работ 1-32 по строительству и 1-12 по проектированию).

Изменение пункта 3 части 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ.

8. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, являются:

3) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей части работниками и индивидуальным предпринимателем с проведением **аттестации**.

(Относится к Группе видов работ 33. по строительству и 13 – по проектированию)

Дополнение статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ частью 8.2.

8.2. Минимально необходимыми требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства являются:

- 1) требование о наличии по месту **основной** работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем **семь** лет, не менее чем пять работников должны иметь высшее профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет;
- 2) требование к повышению не реже чем один раз в пять лет квалификации указанными в пункте 1 настоящей части лицами с проведением их аттестации.

По компенсационному фонду саморегулируемой организации при выполнении ее членом работ по организации строительства/подготовки проектной документации.

Дополнение статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ частью 1.1.

«1.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, **вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость** подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **по одному договору не превышает планируемую стоимость** подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, **исходя из размера которой** членом саморегулируемой организации **был внесен взнос в компенсационный фонд** саморегулируемой организации в соответствии с частями 6 или 7 **статьи 55.16** настоящего Кодекса. Количество договоров о выполнении работ по организации подготовки проектной документации или организации строительства, которые могут быть заключены таким членом саморегулируемой организации, не ограничивается.»

Дополнение статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ частью 10.1.

«10.1. Свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства выдается члену саморегулируемой организации только после внесения им взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд саморегулируемой организации до размера взноса, установленного саморегулируемой организацией для членов саморегулируемой организации, получивших свидетельства о допуске к указанным видам работ, но не ниже минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, указанного в частях 6 и 7 статьи 55.16 настоящего Кодекса.»

Дополнение статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ частью 6 и 7.

«6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, составляет:

1) **пятьсот тысяч рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору **не превышает пять миллионов рублей;**

2) **семьсот пятьдесят тысяч рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **двести пятьдесят тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору **не превышает двадцать пять миллионов рублей;**

3) **один миллион пятьсот тысяч рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору **не превышает пятьдесят миллионов рублей;**

4) **три миллиона рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **один миллион рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору составляет **до трехсот миллионов рублей**;

5) **четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по подготовке проектной документации, стоимость которой по одному договору **составляет триста миллионов рублей и более**.
(часть 6 введена Федеральным законом от 27.07.2010 N 240-ФЗ)

7. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации на одного члена саморегулируемой организации, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1. **один миллион рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **триста тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает десять миллионов рублей;
2. **один миллион пятьсот тысяч рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей;
3. **три миллиона рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **один миллион рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей;
4. **шесть миллионов рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **два миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до трех миллиардов рублей;
5. **девять миллионов рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, **три миллиона рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет до десяти миллиардов рублей;

6. **тридцать миллионов рублей** или при установлении такой организацией требования к страхованию ее членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, **десять миллионов рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять организацию работ по строительству, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более.»

Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ-240).

ст. 8 ФЗ №240-ФЗ:

«Статья 8

1. До 1 октября 2010 года саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее в целях настоящей статьи - саморегулируемая организация) вправе выдавать соответственно свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые соответствуют установленным саморегулируемой организацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) требованиям и внесли взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в размере, установленном саморегулируемой организацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), или установить требования к выдаче свидетельств о допуске к указанным работам и размер взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации для индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, которые намерены получить свидетельства о допуске к указанным работам в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), и выдавать свидетельства о допуске к указанным работам индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые соответствуют установленным саморегулируемой организацией требованиям и внесли взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленном размере.
2. С 1 октября 2010 года саморегулируемая организация вправе выдавать свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства только индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые соответствуют установленным саморегулируемой организацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) требованиям и внесли взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в размере, установленном саморегулируемой организацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).
3. С 1 января 2011 года действие свидетельств о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выданных индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, которые не соответствуют требованиям, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), прекращается.
4. До 1 октября 2010 года в случае, если работы по организации подготовки проектной документации, по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства включены в указанный в части 4 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застройщик, являющийся лицом, осуществляющим подготовку проектной документации или

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт такого объекта капитального строительства, вправе осуществлять указанные работы при отсутствии выдаваемого саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

5. До приведения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) застройщик, являющийся лицом, осуществляющим подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, должен иметь соответственно свидетельство о допуске к предусмотренным указанным перечнем работам по организации подготовки проектной документации привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, свидетельство о допуске к предусмотренным указанным перечнем работам по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства привлекаемыми застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

6. В срок не позднее чем три месяца со дня вступления в силу настоящего Федерального закона национальные объединения саморегулируемых организаций обязаны привести уставы национальных объединений саморегулируемых организаций в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), созвать Всероссийский съезд саморегулируемых организаций соответствующего вида и избрать президента и совет национальных объединений саморегулируемых организаций. При этом положение, предусматривающее запрет занимать одним и тем же лицом должность президента Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида два срока подряд, не применяется.

7. Свидетельства о допуске к определенным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданные саморегулируемой организацией до 1 июля 2010 года в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае внесения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти изменений в этот перечень в части изменения наименований тех же видов работ, о допуске к которым выдано указанное свидетельство, действуют до 1 января 2011 года.»