

Справочная информация по иным специалистам, занятым в строительстве.

С 1 сентября 2026 года вступают в силу новые условия правового регулирования, которые существенно изменяют порядок формирования национальных реестров специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национального реестра специалистов в области строительства. Изменения затрагивают не только традиционную фигуру специалиста по организации работ (главного инженера и главного архитектора проекта), но и впервые вводят в сферу реестрового регулирования новую категорию — «иных специалистов, занятых в строительстве».

Реформа реализована двумя федеральными законами и двумя приказами Минстроя России, причём сроки вступления в силу законодательной и подзаконной частей различаются:

- **Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» — ввёл в Кодекс статью 55.20-1 «Правила саморегулирования» и наделил национальные объединения СРО полномочием разрабатывать и утверждать правила саморегулирования;
- **Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ** — переработал статью 55.5-1 ГрК РФ (включая её наименование), ввёл часть 9.1 о включении в реестры иных специалистов, занятых в строительстве, скорректировал части 11 и 13, а также синхронизировал формулировки статьи 55.20-1;
- **приказ Минстроя России от 15.04.2026 № 238/пр** (зарегистрирован Минюстом России 29.05.2026, рег. № 86736) — утвердил перечень должностей иных специалистов; вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2032 года;
- **приказ Минстроя России от 28.04.2026 № 268/пр** (зарегистрирован Минюстом России 29.05.2026, рег. № 86735) — утвердил перечень документов, состав сведений, порядок внесения изменений, основания для отказа и перечень случаев исключения; вступает в силу с 1 сентября 2026 года, действует 6 лет и отменяет приказ Минстроя России от 15.04.2022 № 286/пр.

Таким образом, законодательная рамка (нормы ГрК РФ) и подзаконные акты Минстроя России образуют единый механизм, который начинает полноценно работать с 1 сентября 2026 года. Именно с этой даты появляется правовая возможность включать в национальные реестры специалистов лиц, занимающих должности из утверждённого перечня, и применять к ним требования правил саморегулирования.

В редакции Федерального закона от 28.12.2025 № 507-ФЗ статья 55.5-1 получила наименование «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по

организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства и иные специалисты, занятые в строительстве». Добавление слов «и иные специалисты, занятые в строительстве» отражает принципиальное расширение круга субъектов, сведения о которых подлежат включению в НРС.

Согласно введённой части 9.1 статьи 55.5-1 ГрК РФ, в национальные реестры специалистов включаются сведения о физических лицах, не указанных в частях 1 или 2 этой статьи (то есть не являющихся специалистами по организации работ), если такие лица занимают должности, предусмотренные перечнем по части 11, и требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования в соответствии с частью 2 статьи 55.20-1 ГрК РФ. Именно эти лица именуется «иными специалистами, занятыми в строительстве».

Статья 55.20-1 введена в Кодекс Федеральным законом от 31.07.2025 № 309-ФЗ (с учётом изменений, внесённых Федеральным законом от 28.12.2025 № 507-ФЗ) и является новым самостоятельным институтом саморегулирования.

Правилами саморегулирования могут устанавливаться требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы иных специалистов, занятых в строительстве (сведения о которых включаются в реестры по части 9.1 статьи 55.5-1 ГрК РФ), а также требования к минимальной численности таких специалистов.

Приказ Минстроя России от 15.04.2026 № 238/пр утвердил перечень должностей, занимаемых физическими лицами, указанными в части 9.1 статьи 55.5-1 ГрК РФ, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования.

№	Должность (с учётом «а также другие должности, работники по которым выполняют соответствующие трудовые функции»)
1	Инженер контроля качества
2	Инженер-сметчик
3	Мастер (в строительстве)
4	Начальник отдела капитального строительства
5	Начальник отдела по инженерным изысканиям (комплексного или по видам изысканий)
6	Начальник производственно-технического отдела
7	Производитель работ (прораб)
8	Руководитель проектной группы (по разделам проекта)
9	Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве
10	Специалист по охране труда

Состав сведений сохранил пять позиций: идентификационный номер записи; фамилия, имя, отчество; вид осуществляемых работ; дата принятия решения о включении (изменении, исключении) сведений; дата выдачи свидетельства о квалификации. Однако последняя позиция дополнена реквизитами профессионального стандарта, на соответствие которому проведена независимая оценка квалификации, с оговоркой «за исключением случаев, когда наличие такого свидетельства не требуется».

Вывод

Реформа, вступающая в силу с 1 сентября 2026 года, переводит институт национальных реестров специалистов от закрытого перечня «организаторов» работ к более широкой модели, охватывающей ключевые инженерные должности строительной отрасли. Центральным элементом новой архитектуры становятся правила саморегулирования (статья 55.20-1 ГрК РФ): именно они наполняют содержанием требования к иным специалистам, тогда как Кодекс и приказы Минстроя России задают лишь рамку — перечень должностей, состав подтверждающих документов, сведения реестра и процедуры.