

Формирование компенсационных фондов СРО.

Формы уведомлений СРО и их членов.

До 01.11.2016 СРО обязана:

- Разместить денежные средства компенсационного фонда на специальном счете (п. 2 ст. 3.3 ФЗ № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»);

В случае необходимости СРО обязана провести Общее собрание членов СРО по вопросу размещения денежных средств компенсационного фонда.

- В 7-дневный срок с даты размещения денежных средств компенсационного фонда уведомить НОСТРОЙ и Ростехнадзор с приложением документа (выписки) о средствах компенсационного фонда СРО, выданного кредитной организацией по форме, установленной Банком России.

До 01.07.2017 СРО обязана:

- Сформировать компенсационный фонд в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)(ст. 55.16 ГрК РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

Виды компенсационных фондов (п. 1 и п. 2 ст. 55.16 ГрК РФ в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ):

- 1. Компенсационный фонд возмещения вреда** – формируется в обязательном порядке в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.
- 2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае если не менее чем 30 членов СРО выразили намерение принимать участие в закупках работ по строительству на конкурсной основе.

Период формирования компенсационного фонда СРО

С **01.12.2016** (окончательный срок определения количества действующих членов СРО) по 01.07.2017 (окончание срока действия переходных положений).

Документы, необходимые для разработки СРО (п. 16 ст.1 ФЗ от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

СРО обязана разработать:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- Инвестиционная декларация (согласно ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ).

СРО вправе разработать:

- Положение о страховании членами СРО риска гражданской ответственности;
- Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, а также условия такого страхования.

СРО ОБЯЗАНА УТВЕРДИТЬ УКАЗАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СРОК НЕ ПОЗДНЕЕ
01.07.2017

В срок с 01.12.2016 СРО уведомляет своих членов о перераспределении ранее внесенных денежных средств в компенсационный фонд СРО