



# КАТАЛОГ ОБЪЕКТОВ, ВВЕДЕННЫХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ РФ ЗА 2013 – 2014 ГОД

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА



# СОДЕРЖАНИЕ:

№ слайдов

- ❖ Описание каталога ..... 4-6
- ❖ Разделы каталога ..... 7-17
- ❖ Дополнительная информация ..... 18

С момента введения в строительной отрасли института саморегулирования прошло 5 лет. Для изыскателей, проектировщиков, строителей, зачастую, это срок полного цикла возведения здания: от задумки строительства объекта до его ввода в эксплуатацию. В Северо-Западном Федеральном округе за период с 2013 по 2014 год было построено и сдано в эксплуатацию более 1000 объектов различного назначения.



**Жилые дома**



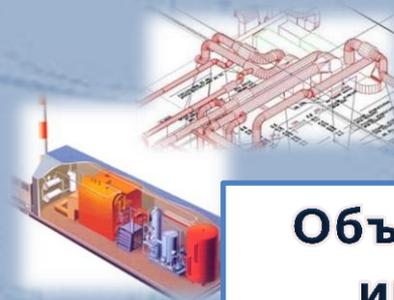
**Объекты социальной инфраструктуры**



**Бизнес-центры,  
склады и  
производства**



**Объекты транспортной инфраструктуры**



**Объекты инженерной инфраструктуры**

В каталоге объектов, который создается под эгидой представительств Национальных объединений проектировщиков и строителей по Северо-Западному Федеральному округу, будут собраны объекты, введенные в строй в 2013-2014 годах.

### Технические характеристики издания:

- ❖ формат А4
- ❖ полноцвет
- ❖ твердый переплет с ламинированием



Каталог создан в доступной и удобной для широкого круга пользователей форме и содержит 5 разделов.

- I. Официальные приветствия
- II. Объекты, введенные в строй в 2013-2014 году\*
- III. Проектные и строительные организации
- IV. Саморегулируемые организации
- V. Производители строительных материалов и оборудования



\* для удобства пользователей реестровые разделы каталога выстроены в алфавитном порядке и снабжены перекрестными ссылками

# I. ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПРИВЕТСТВИЯ

В разделе размещены приветственные слова представителей властных и административных структур Северо-Западного федерального округа, первых лиц строительного комплекса России и Северо-Запада, а также отраслевых национальных объединений.

## **Рад приветствовать участников и читателей каталога!**



Впервые в едином издании собраны объекты, возведенные строителями Северо-Западного Федерального округа в 2013 – 2014 годах.

Создатели каталога провели большую подготовительную работу по сбору информации, для того чтобы пользоваться изданием было удобно и просто не только профессионалам строительного комплекса, но и широкому кругу читателей – дольщикам, заказчикам, инвесторам.

Компании, принимавшие участие в строительстве включенных в каталог объектов, работали над их созданием в условиях саморегулирования, доказав тем самым, надежность и качество своей деятельности. Ведь именно эти принципы лежат в основе данного института.

Уверен, что каталог станет настольной книгой для людей, интересующихся положением дел в строительной отрасли Северо-Запада и России, и займет достойное место в библиотеках профессионалов.

**Владимир БЫКОВ**

**член Совета НОП, директор СРО НП «БОП», член Совета НОИЗ,**

**член Совета Национального объединения СРО в области энергетического обследования, член комиссии по наградам НОИЗ, председатель Комитета по предпринимательству в сфере строительства и рынку**

**недвижимости Санкт-Петербургской ТПП**

**ПРИМЕР ПРИВЕТСТВИЯ**

## II. ОБЪЕКТЫ, ВВЕДЕННЫЕ В СТРОЙ В 2013-2014 ГОДУ

Основной раздел каталога представляет полное описание введенных в эксплуатацию объектов с указанием застройщиков, генеральных подрядчиков, подрядчиков, генеральных проектировщиков, проектировщиков, СРО и производителей строительных материалов и оборудования, принимающих участие в реализации строительства (с перекрестными ссылками на соответствующие разделы каталога).

Предоставляемая печатная площадь в разделе каталога – **2 полосы А4** (разворот).



## НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ФОТО

**Объект:** Здание для второй сцены Государственного академического Мариинского театра

**Номер разрешения на ввод объекта:**

78-0301в-2013 от 26.04.2013



**ПРИМЕР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ОБЪЕКТА СТР. 1**

## ОПИСАНИЕ

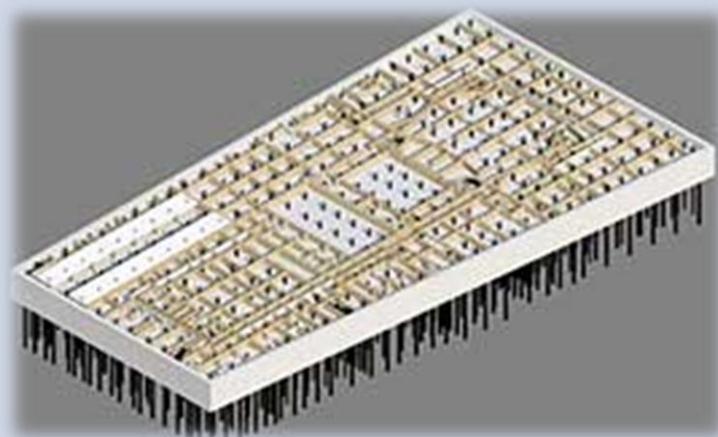
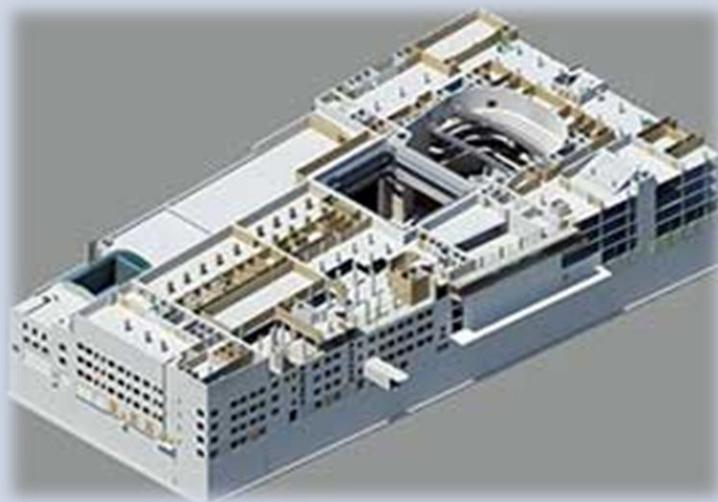
**М**

**Адрес объекта:** г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Декабристов ул., участок 1, (юго-восточнее пересечения с Минским переулком)

**Застройщик:** Федеральное государственное бюджетное учреждение «Северо-Западная дирекция по строительству, реконструкции и реставрации»

**Генеральный подрядчик:** ОАО «Генеральная Строительная Корпорация» (стр. 33), СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 80).

**Подрядчики:** ОАО «Метрострой» (стр. 43), СРО НП «Объединение подземных строителей Санкт-Петербурга» (стр. 73), ООО «Космос СПб» (стр. 40), СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 80).



**ПРИМЕР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ОБЪЕКТА СТР. 2**

**Генеральный проектировщик:**

**К**онструкторское бюро высотных и подземных сооружений (стр. 52), **СРО** НП «**С**оюзпетрострой-Проект» (стр. 133).

**Проектировщики:** инженерное оборудование и организация «интеллектуального здания» - компании «**Б**алтийская климатическая компания» (стр. 50), **СРО** НП «**П**роектировщики Петербурга» (стр. 120) и «**О**бъединенные инженерные системы» (стр. 61), **СРО** НП «**С**еверо-Западный Альянс проектировщиков» (стр. 129)

**Производители строительных материалов и оборудования:**

моноблочные холодильные машины со встроенными напорными вентиляторами и приточно-вытяжные системы центрального кондиционирования на базе оборудования **L**ennox (стр. 140), низкоскоростные воздухораспределители фирмы **H**alton (стр. 138), осевые вентиляторы дымоудаления **V**EZA (стр. 180)

### III. ПРОЕКТНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В разделе, также в алфавитном порядке, представлена информация о проектных и строительных организациях, принимавших участие в создании объектов, вошедших в каталог.

Предоставляемая печатная площадь в разделе каталога – **1/5 формата А4** (5 компаний на полосе).



## НАЗВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ОАО «Генеральная  
Строительная Корпорация»



## ИНФОРМАЦИЯ

**Год основания:** 1993

**Количество сотрудников:** 3000

**Объекты, введенные в строй в 2013-2014 году:**

2-я сцена Мариинского театра (стр. 16-17)

**СРО:** НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (стр. 80)

**Адрес:** 197046, г. Санкт-Петербург,  
Петроградская набережная, д. 22

**Сайт:** <http://www.gskholding.ru/>

**Контакт:** +7 (812) 633-00-10

[info@gsk.spb.ru](mailto:info@gsk.spb.ru)

стр. 33

**ПРИМЕР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

НАЗВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ

## ИНФОРМАЦИЯ

Открытое акционерное общество «КБ высотных и подземных сооружений» - проектный институт полного цикла.

**Год основания:** 2006

**Количество сотрудников:** 30

**Объекты, введенные в строй в 2013-2014 году:**

2-я сцена Мариинского театра (стр. 17)

**СРО:** НП «Союзпетрострой – Проект» (стр. 133)

**Адрес:** 197342, Санкт-Петербург,  
ул. Кантемировская, д. 2, лит. А.  
Бизнес-центр «Таймс»

**Сайт:** <http://www.kbvips.ru>

**Контакт:** +7 (812) 777 03 77

[kbvips@vipsgroup.com](mailto:kbvips@vipsgroup.com)



КБ высотных  
и подземных сооружений

## IV. САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

В разделе в алфавитном порядке представлена информация о проектных и строительных СРО, члены которых принимали участие в создании объектов, вошедших в каталог.

Предоставляемая печатная площадь в разделе каталога – **1/2 формата А4** (половина полосы).



**НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»**

Регистрационный номер:

СРО-С-003-22042009

Член Национального объединения строителей

**Год основания:** 2009

**Количество членов:** 1483

**Адрес:** 190000, г. Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейская, д. 10, лит. А

**Руководство:**



Президент – Шубарев Максим Валерьевич

**Контакт:** +7 (812) 347-78-91

[info@domostroitel.ru](mailto:info@domostroitel.ru)

**Сайт:** [www.sros.spb.ru](http://www.sros.spb.ru)

**Основные объекты, введенные в строй в 2013-2014 году, в возведении которых принимали участие члены СРО:** 2-я сцена Мариинского театра (стр. 16-17)

В реализации проекта 2-я сцена Мариинского театра (стр. 16-17) принимали участие члены СРО НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга»:  
ОАО «Генеральная Строительная Корпорация» (стр. 33)

## ПРОЕКТНОЕ СРО

### НП «Союзпетрострой – Проект»

Регистрационный номер:

СРО-П-012-06072009

Член Национального объединения проектировщиков (регистрационный номер свидетельства 12 от 20.07.2009 года)

**Год основания:** 2009

**Количество членов:** 300

**Адрес:** 191015, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 52

**Руководство:**



Директор - Уртьев Андрей Викторович

**Контакт:** +7 (812) 275-46-97

[info@spbplan.ru](mailto:info@spbplan.ru)

**Сайт:** <http://www.spbplan.ru/>

## ИНФОРМАЦИЯ

**Основные объекты, введенные в строй в 2013-2014 году, в возведении которых принимали участие члены СРО:** 2-я сцена Мариинского театра (стр. 16-17)

В реализации проекта 2-я сцена Мариинского театра (стр. 16-17) принимали участие члены СРО НП «Союзпетрострой-Проект»:  
ООО «КБ высотных и подземных сооружений» (стр. 52)

**стр. 133**

**ПРИМЕР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

## V. ПРОИЗВОДИТЕЛИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

В алфавитном порядке в разделе представлена информация о производителях строительных материалов и оборудования, принимавших участие в создании объектов, вошедших в каталог.

Общая предоставляемая печатная площадь в каталоге –  
**2 полосы.**



## НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

## ИНФОРМАЦИЯ

Компания **Halton** (ГК «ИКТС»)



Год основания: 1969

Сайт: [www.halton.ru](http://www.halton.ru)

Электронная почта:

[firstname.surname@halton.com](mailto:firstname.surname@halton.com)

Адрес и телефон:

Halton Oy Esterinportti 2

00240 Helsinki Finland

Tel. +358 2079 2200

Fax. +358 2079 22051

**Представительство в Москве:**

Малая Семеновская 9, строение 3 (пом.

102 и 104)

107023 Россия

Tel. +7 495 797 6181

Fax +7 495 797 6181

Группа Halton специализируется в области систем для создания микроклимата и состоит из стратегических бизнес-подразделений.

Halton Indoors специализируется в области систем для создания благоприятного микроклимата в зданиях общественного назначения.

Halton Foodservice предоставляет системы для создания микроклимата на фабриках-кухнях и в ресторанах.

Halton Marine предлагает системы, обеспечивающие безопасность и комфорт на борту судов и на буровых установках.

Halton Clean Air производит усовершенствованные системы очистки воздуха, предназначенные для производственных зданий и частных домов.

**ПРИМЕР ПРЕДСТАВЛЕНИЯ  
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**

Для размещения информации в каталоге необходимо заполнить соответствующие формы.

Размещение информации в разделах каталога «ОБЪЕКТЫ», «САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» и «ПРОЕКТНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» для проектных и строительных саморегулируемых организаций **БЕСПЛАТНОЕ**.

**ВНИМАНИЮ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:**

форма для раздела «САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ» **заполняется представителем проектной и/или строительной организации.**



## РАСПРОСТРАНЕНИЕ КАТАЛОГА:

- ❖ Впервые с каталогом смогут ознакомиться делегаты, участники и гости XII Съезда строителей Санкт-Петербурга, который состоится в декабре 2014 года.
- ❖ Каталог будет распространяться по городским Администрациям субъектов СЗФО, строительным Комитетам, ассоциациям, строительно-монтажным и проектным организациям СЗФО, а также на профильных мероприятиях.



The image features a large, multi-story apartment building with a curved facade and many windows. A large, semi-transparent pair of scissors is overlaid on the right side of the image, with the blades pointing towards the top left. The entire scene is rendered in a monochromatic blue color scheme. Centered over the image is the text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!" in a bold, red, sans-serif font.

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**